
KOSZTORYS OFERTOWY

NAZWA INWESTYCJI : ADAPTACJA BUDYNKU NA POTRZEBY OPS
ADRES INWESTYCJI : SZPROTAW UL. ŻAGAŃSKA 6
INWESTOR : OSRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ
WYKONAWCA ROBÓT :

DATA OPRACOWANIA : MARZEC 2016R.

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen :

NARZUTY

Narzuty kosztorysu

VAT [VAT]	% $R+Kp(R)+Z(R), M+Kz(Mbezp), S+Kp(S)+Z(S)$
Narzuty wspólne działów	
Koszty pośrednie [Kp]	% R, S
Koszty zakupu [Kz]	% Mbezp
Zysk [Z]	% $R+Kp(R), S+Kp(S)$

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data zatwierdzenia
MARZEC 2016R.

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Klucz wykonawczy	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (6 x 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
ROMOTY MALARSKIE							
1 ROBOTY MALARSKIE							
1	KNR-W 4-01 d.1 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m2		m ²	[15.4+13.6+ 15.8+28+ 11.5+10.5+ 34.8+1.8+ 5.7+1.7+ 3.7+4.6+ 2.7+2.6+ 2.6+22.6+ 3.5]*2 = 362.20		
2	KNR-W 4-01 d.1 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m2		m ²	{4*8*2+ 3.95*12*2+ 6.24*8*2+ 8.44*4*2+ 6.24*7*2+ 8.8*4}*2.65 = 1189.11		
3	KNR-W 2-02 d.1 0830-06	Wewn. gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach z elem. prefabrykowanych i betonów wylewanych		m ²	362.2		
4	KNR-W 2-02 d.1 0830-04	Wewn. gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elem. prefabrykowanych i betonów wylewanych		m ²	1189.11		
5	KNR 0-17 2608- d.1 03	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 jednokrotnie		m ²	362.2+ 1189.11 = 1551.31		
6	KNR-W 2-02 d.1 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoża gipsowych z gruntowaniem		m ²	1551.31		
7	KNR 4-01 1208- d.1 01	Jednokrotne lakierowanie emalią olejną tynków		m ²	1189.11*0.8 = 951.29		
8	KNR-W 4-01 d.1 1207-02	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wys. do 20 cm		m	152		
9	KNR 4-01 1212- d.1 05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych		m ²	31.15		
10	KNR 4-01 1212- d.1 19	Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników radiatorskich		m ²	28*14*2* 0.6*0.14 = 65.86		
11	KNR 4-01 1212- d.1 28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o śr.do 50 mm		m	50.51		
12	KNR 4-01 1209- d.1 10	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej,ścianek i szafek o pow. ponad 1.0 m2		m ²	30*1.6*2.5 = 120.00		
13	KNR 4-01 0919- d.1 24	Wymiana zamków wpuszczanych zwykłych		szt.	30		
14	KNR 4-01 0919- d.1 20	Wymiana klamek z sztyldami		szt.	36		
15	KNR 4-01 0354- d.1 13	Wykucie z muru kratki wentylacyjnych,drzwiczek		szt.	20		
16	KNR 4-01 0322- d.1 02	Obsadzenie kratki wentylacyjnych w ścianach z cegieł		szt.	20		
17	KNR 0-23 0933- d.1 01	Wyprawa elew. cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekor. ATLAS CERMIT N 200 o fakturze nakrapianej lub R 200 o fakturze rustykalnej gr. 3 mm wyk. ręcznie na uprzednio przyg. podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej		m ²	3.95*2*2+ 2.4*4 = 25.40		
18	KNR 0-23 0933- d.1 02	Wyprawa elew. cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekor. ATLAS CERMIT N 200 o fakturze nakrapianej lub R 200 o fakturze rustykalnej gr. 3 mm wyk. ręcznie na uprzednio przyg. podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome		m ²	25.4		
2 ROBOTY ROZBIORKOWE							
19	KNR 4-01 0427- d.2 05	Rozebranie ścianek działowych z łat i rygli		m ²	6.24*2.65 = 16.54		
20	KNR 4-01 0428- d.2 01	Rozebranie SUFITOW Z KASETONOW		m ²	306.20		
21	KNR 4-01 0348- d.2 04	Rozebranie ścianki z cegieł o grub. 1/4 ceg. na zaprawie cementowej		m ²	1.85*4*2.10 = 15.54		

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Klucz wykonawczy	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (6 x 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
22	KNR 4-01 0336-d.2 01	Wykucie bruzd poziomych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej		m	2.85*4 = 11.40		
23	KNR-W 4-01 0820-08	Rozebranie okładziny ściennej		m ²	[2.85*2*8+1.35*8*2] = 67.20		
24	KNR-W 4-01 0812-05	Rozebranie posadzek z płytek ma zaprawie i kleju		m ²	2.85*1.85*4 = 21.09		
25	KNR 4-01 0354-d.2 05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.ponad 2 m2		m ²	2.2		
26	KNR 4-01 0354-d.2 07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o pow.do 2 m2		szt.	11		
27	KNR-W 4-01 0109-17	Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość 1 km		m ³	5.2		
28	KNR-W 4-01 0109-20	Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji na każdy następny 3 km		m ³	5.2		
3 ROBOTY WOD-KAN I CO							
29	KNR 4-02 0235-d.3 08	Demontaż ustępu z miską fajansową		kpl.	6		
30	KNR 4-02 0235-d.3 06	Demontaż umywalki		kpl.	1		
31	KNR 4-01 0339-d.3 02	Wykucie bruzd pionowych 1/4x1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej		m	14		
32	KNR 4-01 0210-d.3 04	Wykucie bruzd o przekroju do 0.040 m2 poziomych lub pionowych w elem.z betonu gruzowego		m	4		
33	KNR 4-01 0207-d.3 03	Zabetonowanie żwirobetonem bruzd o przekroju do 0.045 m2 w podłogach, stropach i ścianach bez desek i stemplowań		m	4		
34	KNR 4-01 0328-d.3 02	Zamurowanie przebić w ścianach z kamieni o grub.do 40 cm		szt.	14		
35	KNR 4-02 0114-d.3 01	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 15-20 mm		m	12		
36	KNR 4-02 0230-d.3 01	Demontaż rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego o śr. 50-100 mm - w wykopie		m	4		
37	KNR 2-15 0205-d.3 02	Montaż rurociągów z PCW o śr. 50 mm na ścianach z łączeniem metodą wciskową		m	15.20		
38	KNR 2-15 0205-d.3 04	Montaż rurociągów z PCW o śr. 110 mm na ścianach z łączeniem metodą wciskową		m	14.10		
39	KNR 2-15 0208-d.3 03	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 50 mm		szt.	12		
40	KNR 2-15 0208-d.3 05	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 110 mm		szt.	5		
41	KNR 2-15 0221-d.3 02	Montaż umywalk pojedynczych porcelanowych z syfonem gruszkowym		szt.	6		
42	KNR 2-15 0224-d.3 03	Montaż ustępów pojedynczych z płuczkami z tworzyw sztucznych lub porcelany 'kompakt'		kpl.	5		
43	KNR-W 2-15 0234-02	Pisuary pojedyncze z zaworem splotującym		kpl.	2		
44	KNR 2-15 0112-d.3 01	Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociągowych o śr.nom. 15 mm		szt.	2		
45	KNR 2-15 0115-d.3 06	Baterie wannowe i umywalkowa stojące o śr.nom. 15 mm		szt.	5		
46	KNR 2-15 0107-d.3 01	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do zaworów wypływowych,baterii,hydrantów, mieszaczy itp. o śr.nominalnej 15 mm		szt.	5		
47	KNR 2-15 0107-d.3 06	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do płuczek ustępowych elastycznych z tworzywa o śr.nom. 15 mm		szt.	15		
48	KNR 0-13 0129-d.3 01	Rurociągi o śr. 20 mm		m	32		
49	KNR-W 2-15 0415-03	Grzejniki żeliwne członowe - wielkość "4", do 15 elementów[mat inwestora]		kpl.	28		
50	KNR 4-02 0509-d.3 01	Wymiana zaworu grzejnikowego lub złączki grzejnikowej o śr. 15 mm		szt.	28*2 = 56.00		
51	KNR INSTAL d.3 0305-01	Rury przyłączone o śr.zew. 15 mm do grzejnika c.o. płytowego, konwektorowego lub członowego na ścianach		kol.	28*2 = 56.00		
4 POSADZKI							

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Klucz wykonawczy	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (6 x 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
52 d.4	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Rozbiórka posadzki z paneli podłogowych		m ²	15.4+13.6+ 15.8+28+ 11.5+11.5+ 34.8+15.5+ 13.9+10.5+ 15.8+29+ 30+14.9+ 10.9+37 = 308.10		
53 d.4	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych		m ²	308.1		
54 d.4	NNRNKB 202 1126-02	(z.VI) Warstwy wyrównawcze grub. 2 cm zatarte na gładko pod posadzki wykonywane przy użyciu "Mikso-kreta" w pomieszczeniach o pow.do 8 m2		m ²	308.1		
55 d.4	KNR-W 2-02 1105-03	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - grunt dyspersyjny		m ²	308.1		
56 d.4	NNRNKB 202 2805-05	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2		m ²	2.85*1.85* 2*2+308.1 = 329.19		
57 d.4	NNRNKB 202 2809-02	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 12.5x25 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.do 10 m2		m	325		
5 TYNKI I OKŁADZINY							
58 d.5	KNR 4-01 0701-06	Odbicie tynków wewn.z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilastrach o pow. odbicia ponad 5 m2		m ²	34.72		
59 d.5	KNR-W 2-02 0803-06	Tynki wewn. zwykłe kat.III wykonywane ręcznie na stropach i podciągach		m ²	34.72		
60 d.5	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach		m ²	5.57*2* 2.65+5.2 = 34.72		
61 d.5	KNR 0-12 0829-04	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30 x 30 cm - na klej		m ²	3.95*8*2+ 1.85*12*2 = 107.60		
62 d.5	KNR 4-03 1012-03	Zaprawianie bruzd o szer. do 100 mm		m	3.95*4+1.8* 4 = 23.00		
6 ROBOTY MUROWE							
63 d.6	KNR 4-01 0354-10	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o pow.ponad 2 m2		m ²	1.6*6 = 9.60		
64 d.6	KNR 0-19 1023-12	Montaż scianki z PCV z obróbką obsadzenia [mat iwes-tora]		m ²	1.8*3 = 5.40		
65 d.6	KNR 4-01 0354-10	Wykucie z muru scianki stalowej lub krat drzwiowych o pow.ponad 2 m2		m ²	2.85*2.65 = 7.55		
66 d.6	KNR 0-19 1023-12	Montaż drzwi metalowe antywłamaniowe z obróbką obsadzenia		m ²	1*2*2 = 4.00		
67 d.6	KNR 4-01 0354-15	Wykucie z muru każdej wmurowanej końcówki wspornika stalowego		szt.	2		
68 d.6	KNR-W 4-01 0308-06	Naprawienie uszkodzonych miejsc w ścianach z cegieł - płyta gipsowa		m ²	33.75		
69 d.6	KNR-W 2-02 1018-06	Ścianki gisztożowe		m ²	1.85*4*2.1 = 15.54		
70 d.6	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie kratek wentylacyjnych w ścianach z cegieł		szt.	16		
71 d.6	KNR-W 2-17 0206-01	Wentylatory osiowe o śr.otworu ssącego do 355 mm z wirnikiem na wale silnika - do wentylacji bezprzewodowej (masa do 15 kg)		szt.	4		
72 d.6	KNR 4-01 0320-03	Obsadzenie ościeżnic stalowych o pow.otworu ponad 2.0 m2 w ścianach z cegieł		m ²	2.2		
73 d.6	KNR 2-02 1017-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o pow. do 1.6 m2 fabrycznie wykończone		m ²	14.40		
74 d.6	KNR 2-02 1017-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o pow. do 1.6 m2 fabrycznie wykończone - drzwi łazienkowa z tulejami nawiewnymi		m ²	1.4*4 = 5.60		
7 INSTALACJE ELEK.							
75 d.7		PRZEGLĄD NSTALLACJI ELEKTRYCZNEJ		kpl	1		

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Klucz wykonawczy	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (6 x 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
76	KNR 4-03 0606- d.7 05	Wymiana opraw świetlówkowych z blachy stalowej z kloszem z tworzyw szt.lub rastrem metalowym względnie z tworzyw szt. 2x40 W		szt.	64		
77	KNR 4-03 0306- d.7 02	Wymiana podtynkowych gniazd wtyczkowych do 16 A 2 bieg.ze stykiem uziemiającym		szt.	48		
78	KNR 4-03 0307- d.7 01	Wymiana wyłącznika lub przycisku 1-bieg. podtynkowego w puszcze		szt.	24		
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT							
Podatek VAT							
Ogółem wartość kosztorysowa robót							

Słownie:

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Kz	Z	RAZEM
1	ROBOTY MALARSKIE							
2	ROBOTY ROZBIORKOWE							
3	ROBOTY WOD-KAN I CO							
4	POSADZKI							
5	TYNKI I OKŁADZINY							
6	ROBOTY MUROWE							
7	INSTALACJE ELEK.							
	RAZEM netto							
	VAT							
	Razem brutto							

Słownie: