

### Istotne dla stron postanowienia umowy

zawarta w dniu ..... 2016 r. w Szprotawie pomiędzy

.....  
zwanym dalej Zamawiającym

a

.....  
z siedzibą:

.....  
wpisaną do ..... pod nr .....

NIP .....

REGON .....

zwaną dalej Wykonawcą, reprezentowaną przez:

1. ....

2. ....

została zawarta umowa o następującej treści:

Podstawę zawarcia umowy stanowi wynik zamówienia publicznego realizowanego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U z 2015r. poz. 2164 ze zmianami) w trybie przetargu nieograniczonego (nr sprawy: OPS.K.172.2.2016).

#### § 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.:  
„.....” zgodnie z ofertą z dnia .....

#### § 2

##### Termin realizacji

Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:

1. Przekazanie kluczy do budynku – do 7 dni od dnia podpisania umowy tj. w dniu .....
2. Rozpoczęcie robót – kwiecień 2016r.
3. Zakończenie robót – **do lipiec 2016r.**

#### § 3

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją i miejscem prowadzenia robót oraz, że warunki prowadzenia robót są mu znane.
2. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji podziemnych i naziemnych.

#### § 4

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) przekazanie Wykonawcy kluczy do budynku oraz niezbędnych dokumentów do wykonania remontu
- b) dokonanie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu wg wymaganych terminów.
- c) dokonanie zapłaty Wykonawcy odpowiedniego wynagrodzenia za wykonane roboty, na zasadach określonych w § 10

#### § 5

1. Wykonawca wyznaczy osoby z odpowiednimi kwalifikacjami do utrzymywania kontaktu z Zamawiającym oraz sprawowania nadzoru nad pracownikami Wykonawcy na terenie budowy. We wszelkich sprawach związanych z wykonaniem robót Wykonawca kontaktować się będzie bezpośrednio i wyłącznie z Zamawiającym.
2. Wykonawca jest zobowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonywaniu umowy.

#### § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją projektowo-techniczną, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń kierownika budowy oraz osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny jak za własne zachowanie za działania i zaniechania osób, z których pomocą

wykonuje przedmiot umowy.

## § 7

### Podwykonawcy

1. W przypadku realizacji części zakresu prac wynikających z niniejszej umowy z udziałem Podwykonawców, Wykonawca oświadcza, że będzie je realizował przy pomocy następujących podwykonawców:
  - 1) Podwykonawca: .....  
część zamówienia: .....
  - 2) Podwykonawca: .....  
część zamówienia: .....
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody, wyrażonej poprzez akceptację przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane powierzyć wykonania zakresu tych robót budowlanych, stanowiących przedmiot niniejszej umowy innemu Podwykonawcy niż wymienionemu w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Zawarcie umowy przez Wykonawcę na wykonanie robót budowlanych przez Podwykonawcę - w części wskazanej przez Wykonawcę w złożonej ofercie - nastąpić może tylko i wyłącznie na zasadach i warunkach określonych w art. 647<sup>1</sup> KC oraz w trybie niżej określonym.
5. Wykonawca wykazujący w ofercie zamiar wykonywania części zamówienia w zakresie robót budowlanych z udziałem Podwykonawców zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z wykazaniem w ofercie Podwykonawcą najpóźniej w dniu podpisania umowy z Zamawiającym.
6. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej umowy, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, lub projektu jej zmiany, w terminie 3 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu zgłoszenia zamiaru zawarcia umowy o podwykonawstwo, nie później jednak niż na 7 dni przed dniem zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. W przypadku konieczności dokonania zmian w projekcie umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu zmian umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, najpóźniej w terminie 7 dni od dnia powstania konieczności dokonania zmian, nie później jednak niż na 7 dni przed dniem zawarcia umowy o podwykonawstwo.
7. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz umowa o podwykonawstwo, powinny spełniać następujące wymagania:
  - a) mieć formę pisemną pod rygorem nieważności,
  - b) w przypadku projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane - dokładnie określać zakres robót budowlanych powierzonych do wykonania podwykonawcy oraz termin ich wykonania,
  - c) gdy przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie odpowiednio robót budowlanych, dostaw lub usług, - ściśle odpowiadać części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - d) zawierać zapisy umożliwiające Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu realizacji umowy przez podwykonawcę,
  - e) nie może zawierać terminu zapłaty dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie przez podwykonawcę zleconych mu robót budowlanych, dostaw lub usług,
  - f) nie może wyłączać odpowiedzialności Wykonawcy przed Zamawiającym za wykonanie całości robót budowlanych, także tych wykonanych przez podwykonawców,
  - g) zawierać warunek zaakceptowania jej przez Zamawiającego na zasadach wynikających z niniejszej umowy,
  - h) nie może zawierać zapisów sprzecznych z niniejszą umową o roboty budowlane zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - i) nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę lub uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy,
  - j) zapewniać w umowach taki okres odpowiedzialności Podwykonawcy za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
  - k) zastrzegać w umowie obowiązek Wykonawcy i Podwykonawcy przedstawienia Zamawiającemu (równoległe - w terminie wystawienia faktury Wykonawcy) egzemplarz - potwierdzonej przez Podwykonawcę kserokopią faktury skierowanej do Wykonawcy.

8. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy lub jej zmian, w szczególności w przypadku:
  - a) niespełniania wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia
  - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 15
9. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmian przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po akceptacji projektu jej zmian lub po upływie terminu na zgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy lub projektu jej zmian, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jednakże nie później niż na 3 dni robocze przed dniem skierowania Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych
11. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmian, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, w szczególności w przypadku:
  - a) niespełniania wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia ,
  - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 15.
12. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmian, w terminie określonym w ust.11, uważa się za akceptację umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane przez Zamawiającego.
13. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu lub projektu jej zmian przez Zamawiającego, a przystąpienie do realizacji przez Podwykonawcę robót budowlanych może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
14. Wykonawca, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jednakże nie później niż na 3 dni robocze przed dniem realizacji usługi lub dostawy przez Podwykonawcę, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, o wartości mniejszej niż 0,5% wartości, o której mowa § 9 niniejszej umowy, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot umowy o podwykonawstwo z tytułu dostawy lub usługi został wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia jako niepodlegający temu obowiązko- wi. Wyłączeniu, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie podlegają umowy o podwykonawstwo, których wartość przekracza 50 000 zł.
15. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleco- nej Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
16. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, o których mowa w ust. od 6-14 niniejszego paragrafu, których termin zapłaty jest dłuższy niż określony w ust. 15 niniejszego paragrafu, Zamawiający wzywa Wyko- nawcę do wprowadzenia zmian w tej umowie w terminie 7 dni, pod rygorem wystąpienia o kary umowne, o których mowa w § 16 ust. 1 pkt 5 niniejszej umowy
17. Wykonawca wraz z kopią umowy z podwykonawstwo, przedłoży wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
18. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z Terenu budowy Podwykonawcy, z któ- rym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zaakceptowa- na przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
19. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową, wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego.
20. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
21. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie umowy przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą.
22. Podwykonawca oświadczy, że roboty budowlane są wykonywane przy zastosowaniu materiałów (urządzeń itp.), do których Podwykonawca posiada prawo własności, i że prawo to nie jest obciążone prawami osób trze- cich, oraz że nie toczy się w związku z tym żadne postępowanie sądowe lub egzekucyjne.

## § 8

1. Ze strony Zamawiającego nadzór inwestorski pełnić będzie Pan Jan Litwinka
2. Wykonawcę na budowie reprezentować będzie kierownik budowy: .....  
tel. .... posiadający uprawnienia .....nr uprawnień.....
3. Osobą do kontaktu ze strony Zamawiającego będzie: Tadeusz Pozaroszczuk – Kierownik OPS tel 68 376 32 30

## § 9 Wynagrodzenie

Z tytułu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie ..... zł brutto (słownie: ..... ) w tym podatek VAT.

## § 10 Warunki płatności

1. Zapłata za wykonane prace stanowiące przedmiot niniejszej umowy dokonana będzie przez Zamawiającego na podstawie faktury VAT lub rachunku wystawionego przez Wykonawcę Zamawiającemu.
2. Strony ustalają, że podstawą do wystawienia faktury lub rachunku jest protokół bezusterkowego odbioru robót. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu fakturę lub rachunek wystawione na .....
3. Zapłata wynagrodzenia opisanego w § 9 nastąpi w terminie **do 30 dni** od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT lub rachunku, z zastrzeżeniem ust. 4 i ust. 6 - niniejszego paragrafu.
4. Zapłata wynagrodzenia dla Wykonawcy nastąpi po przedłożeniu przez Wykonawcę oświadczenia/ń od Podwykonawców o otrzymaniu od Wykonawcy zapłaty za wykonane roboty budowlane, lub usługi lub dostawy, objęte umową o podwykonawstwo lub dowodów dotyczących zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom
5. W przypadku zwłoki w regulowaniu należności za wykonane prace przez Zamawiającego, Wykonawca ma prawo do naliczania i egzekwowania ustawowych odsetek, z zastrzeżeniem ust. 6 niniejszego paragrafu
6. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT lub rachunkiem dokumentów, o których mowa w § 10 ust. 4, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów, z zastrzeżeniem postanowień ust. 7-13 niniejszego paragrafu. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia do czasu spełnienia wymagań, o których w § 10 ust. 4, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek, o których mowa w § 10 ust. 5 niniejszej umowy.
7. W przypadku, gdy Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, z tytułu zaakceptowanej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy, bezpośrednio do Zamawiającego, Zamawiający niezwłocznie po takim zgłoszeniu wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w zdaniu pierwszym, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, lub dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
8. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, bądź wykonanie usługi lub dostawy, a Wykonawca nie złoży w określonym terminie uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia Podwykonawcy dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
9. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia dla Podwykonawcy obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
10. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z niniejszej umowy. W przypadku, gdy wartość określona w umowie o podwykonawstwo jest wyższa od wartości umowy zawartej między Wykonawcą a Zamawiającym, Zamawiający wypłaci Podwykonawcy na podstawie wystawionych przez niego faktury VAT lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie wartości umowy brutto określonej niniejszą umową.
11. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, uznaje się, że Zamawiający spełnił świadczenie przysługujące Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia, do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
13. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy w terminie do 30 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
14. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP:.....
15. Za datę zapłaty należności wynikającej z faktury uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

## § 11

1. Wykonawca ma obowiązek umożliwienia wstępu na teren budowy osobom wskazanym przez Zamawiającego, a także pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych na podstawie przepisów tej ustawy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia, własnym staraniem i na koszt własny, ewentualnych szkód powstałych z jego winy w związku z realizacją niniejszej umowy.
- 3.

## § 12

1. Wbudowane materiały muszą odpowiadać, co do jakości wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy - Prawo budowlane, a także wymaganiom jakościowym określonym w Specyfikacji Technicznej.
2. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) okazać, w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną.
3. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zapewni niezbędne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót oraz do sprawdzenia ciężarów i użytych materiałów, badania te zostaną wykonane na koszt Wykonawcy.

## § 13

### Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji za wykonane roboty będące przedmiotem umowy **na okres ..... lat**, licząc od dnia końcowego odbioru robót.
2. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy zostaje rozszerzona w ten sposób, że okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
3. Rękojmia licząc od dnia odbioru końcowego dotyczy całego przedmiotu umowy istniejącego w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi po terminach określonych w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
5. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty zgłoszenia ich przez Zamawiającego.
7. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi w wyznaczonych terminach, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, który zobowiązuje się do uregulowania należności w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania.
8. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię aktualnej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej (oryginał do wglądu Zamawiającemu).
9. W przypadku, gdy termin obowiązywania polisy będzie się kończył przed terminem zakończenia umowy, Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu dokument o kontynuacji ubezpieczenia.

## § 14

1. Od dnia protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach. W przypadku zaniechania czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
2. Od dnia protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim.

## § 15

1. Odbiór ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu, po stwierdzeniu zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową, ofertą Wykonawcy, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, aktualnymi normami i przepisami technicznymi oraz umową.
2. Wykonawca (kierownik budowy) zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem do dziennika budowy oraz odrębnym pismem. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

3. Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu nie później niż w dniu rozpoczęcia odbioru dokumentację powykonawczą.
4. Strony sporządzą protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia, w szczególności Zamawiający wyznaczy terminy usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru.
5. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie jego trwania ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu ich usunięcia.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
7. Zamawiający określi termin przeglądu technicznego przed upływem okresu gwarancji oraz termin usunięcia stwierdzonych w tym okresie wad.

## **§ 16**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) Za każdy dzień opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w stosunku do ustalonego w § 2 terminu realizacji prac w wysokości 0,2 % wartości umowy brutto określonej w § 9;
  - 2) za każdy dzień opóźnienia w stosunku do ustalonego terminu usunięcia wad stwierdzonych w protokole odbioru przy odbiorze, w wysokości 0,1 % wartości umowy brutto określonej w § 9 z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
  - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, w całości lub części, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności w związku z nienależytym wykonaniem przez Wykonawcę robót objętych niniejszą umową w wysokości 10 % wartości umowy brutto określonej w § 9;
  - 4) za wykonanie przedmiotu umowy z udziałem podwykonawców bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego w wysokości 5.000,00 zł brutto
  - 5) za zawarcie umowy o podwykonawstwo z terminem zapłaty za fakturę dłuższym niż 30 dni w wysokości 0,1% wartości umowy brutto określonej w § 9.
  - 6) za brak zapłaty w terminie lub zapłata po terminie wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto należnego Podwykonawcy.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Strony nie mogą zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy, bez zgody drugiej strony.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
  - 1) Za każdy dzień zwłoki w stosunku do ustalonego w § 2 pkt 1 terminu przekazania placu budowy w wysokości 0,1 % wartości umowy brutto wynagrodzenia określonego w § 9;
  - 2) Za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu odbiorów określonych w §15 umowy w wysokości 0,1 % wartości umowy brutto wynagrodzenia określonego w § 9;
  - 3) Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, w całości lub części, z winy Zamawiającego w wysokości 10 % wartości umowy brutto określonej w § 9 z zastrzeżeniem § 18 ust. 1 umowy;
5. Zamawiający kary umowne może potrącić bezpośrednio z faktury Wykonawcy.

## **§ 17**

### **Odstąpienie od umowy**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie należnego wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy, co stwierdza się protokołem zdawczo-odbiorczym.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dowiedzenia się o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, tj.
  - a) jeżeli zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, wszczęcie likwidacji bądź zawieszenie działalności Wykonawcy,
  - b) jeżeli Wykonawca nie podjął realizacji robót w ciągu jednego miesiąca od ustalonej daty rozpoczęcia robót,
  - c) jeżeli Wykonawca pomimo pisemnych żądań Inspektora Nadzoru nie wykonuje robót zgodnie z umową,
  - d) jeżeli Wykonawca przerwał realizację robót na okres dłuższy niż jeden miesiąc – z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - e) jeżeli został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub Wykonawca ogłosił zrzeczenie się majątku na rzecz wierzycieli,
  - f) jeżeli Wykonawca wykonuje roboty przy pomocy podwykonawców bez zgody Zamawiającego,
  - g) jeżeli Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu najpóźniej w dniu utraty ważności ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej kopii polisy lub innego dokumentu przedłużającego ubezpieczenie na pozostały okres realizacji umowy.

3. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji.

## § 18

### Zmiany postanowień zawartej umowy oraz warunki dokonania zmian

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w niżej wymienionych przypadkach:

#### 1.1 ZMIANY OGÓLNE

Możliwa jest:

- a) zmiana adresu/siedziby Zamawiającego/Wykonawcy;
- b) zmiana formy prawnej Wykonawcy w przypadku przekształcenia;
- c) zmiana podwykonawcy,
- d) zmiana powierzenia części zakresu podwykonawcy lub zmiana zakresu wykonania części zamówienia przez podwykonawcę .

#### 1.2 ZMIANY RZUTUJĄCE NA TERMIN WYKONANIA UMOWY

1.2.1. Możliwe jest przedłużenie terminu zakończenia umowy o czas opóźnienia, jeśli opóźnienie to wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego i jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w zakresie następujących obowiązków Zamawiającego:

- a) przekazanie terenu budowy;
- b) przekazanie dokumentów budowy.

1.2.2. Możliwa jest zmiana terminu wykonania umowy, ewentualnie wstrzymanie/wznowienie robót, ze względu na:

- a) istotne braki lub błędy w dokumentacji projektowej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa;
- b) uzasadnione zmiany w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowane przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego;
- c) oczekiwanie Wykonawcy na niezbędne opinie, decyzje;
- d) przedłużenie procedury przetargowej;
- e) uwarunkowania społeczne (protesty, listy, petycje, itp.);
- f) konieczność prowadzenia uzgodnień z właścicielami urządzeń obcych lub właścicielami nieruchomości;
- g) technologię wykonywania robót;
- h) zmiany stanu prawnego;
- i) warunki geotechniczne, których nie można było przewidzieć;
- j) niesprzyjające warunki atmosferyczne;
- k) wykopaliska uniemożliwiające wykonywanie robót;
- l) działania sił natury, uznanych za stan klęski żywiołowej;
- m) działania osób trzecich uniemożliwiające wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.

1.2.3. Wykonawca nie będzie miał prawa do przedłużenia terminu zakończenia umowy, jeśli przedłużenie terminu wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

#### 1.3 ZMIANY RZUTUJĄCE NA WYNAGRODZENIE

- 1.3.1. Możliwa jest zmiana postanowień umowy w związku ze zmianą stawki podatku od towarów i usług (VAT).

2. Określa się następujący tryb dokonywania zmian postanowień umowy:

2.1 Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie, za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.

2.2 Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia powyższych okoliczności.

2.4 Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.

## § 19

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają pisemnej formy, pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody lub straty w robotach spowodowane przez niego przy wypełnianiu obowiązków umownych, jak również za szkody lub straty spowodowane przy usuwaniu wad w okresie gwarancji lub rękojmi.

## § 20

1. W sprawach nie unormowanych postanowieniami umowy zastosowanie będą mieć w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy - Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.
2. Ewentualne spory, powstałe na tle realizacji niniejszej umowy strony poddadzą rozstrzygnięciu Sądu Powiatowego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Załączniki stanowią integralną część umowy.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Wykaz załączników stanowiących integralną część umowy:

- 1) harmonogram rzeczowo – finansowy;
- 2) formularz ofertowy.